

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 32744/21.07.2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 236/2017

ΘΕΜΑ

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 18/2009 και της με αριθμ. 3137/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κάστρου Υμηττού & Χάλκης & Φλέβας στο Ο.Τ. 2149^Α (Κ.Χ.) Περιοχής Ραδιοφωνίας

Σήμερα την **20^η Ιουλίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του **Δήμου ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 31459/13.07.2017 πρόσκληση του Αντιπροέδρου κ. Κακούρη Αντωνίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.07.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Δ.Σ.: ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Για τη συζήτηση του εν λόγω θέματος αποχώρησε ο Αντιπρόεδρος κος Κακούρης Αντώνιος και

ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου ο πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος κος Αυγουλάς Ευάγγελος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων Σύμβουλος κ. Αυγουλάς Ευάγγελος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Προεδρεύων Σύμβουλος κ. Αυγουλάς Ευάγγελος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 18/2009 και της με αριθμ. 3137/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί των οδών Κάστρου Υμηττού & Χάλκης & Φλέβας στο Ο.Τ. 2149^Α (Κ.Χ.) Περιοχής Ραδιοφωνίας .

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 31444/13.07.2017 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«1.- Με τη **πράξη αναλογισμού 18/2009 (σχετ.1)**, την οποία επισπεύσανε με αίτησή τους οι κληρονόμοι Κων/νου Αθαν. Λιόση, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ – Ο.Τ. 2149^Α περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Με την με αριθ. **165/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)** με ενέργειες των αιτούντων ιδιοκτητών, και οι οποίοι αναγνωρίστηκαν ως συνδικαιούχοι με ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου έκαστος , Διονυσίου Κακούρη του Γεωργίου, Ελπίδας χήρας Γεωργίου Κακούρη το γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρίας συζ. Σ. Μανουσέλη το γένος Γεωργίου Κακούρη, Αντωνίου Κακούρη του Γεωργίου, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος (320€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **2** (και μόνο γ'αυτό).

Με τη με αριθ. **367/2016 Α.Δ.Σ. (σχετ. 3)** αποφασίσατε αρχικώς για τη διαδικασία αποζημίωσης των ιδιοκτητών η οποία δεν ολοκληρώθηκε.

Με τη με αριθ. **3137/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.4)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος (200€/μ²) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **2** Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. **31254/13-07-2017** αίτηση τους (**σχετ.5**) οι ανωτέρω δικαιούχοι της αποζημίωσης ζητούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε τρεις ετήσιες δόσεις (λαμβάνοντας υπόψη την με αριθ. 367/2016 Α.Δ.Σ.).

Επίσης οι δικαιούχοι της αποζημίωσης επισημαίνουν με την ανωτέρω αίτησή τους ότι ισχύουν οι υπεύθυνες δηλώσεις (που είχαν κατατεθεί από μέρους τους-**σχετ.6**) και ότι δεν έχει αλλάξει η βούλησή τους για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και πέραν της 18μηνης προθεσμίας παρακατάθεσης (27-10-2016) της αναλογούσας αποζημίωσης.

2.- Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3137/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

Α. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία (2): Διονύσιος Κακούρης του Γεωργίου,

Ελπίδα χήρα Γεωργίου Κακούρη το γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρία συζ. Σ. Μανουσέλη το

γένος Γεωργίου Κακούρη, Αντώνιος Κακούρης του Γεωργίου

Λόγω ρυμοτομίας

για το έδαφος, λόγω ρυμοτομίας 913,85μ2 x 200 € = **182.770 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 182.770 € (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

Β. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για τα δικαστικά έξοδα (**σχετ. 7**) των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2) Κακούρης Μαρίας, Κακούρη Αντωνίου, Κακούρη Διονυσίου & Κόνδωρου Ελπίδας προκύπτει το ποσό των:

(182770 € x 1%) = **1.827,70 €** (ως δικηγορική αμοιβή) &

600€ (ως δικαστικά έξοδα),

τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης

(Σύνολο = 2.427,70 €).

3.- Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:

α) Να αποδεχτείτε το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης

β) Να εγκρίνετε τις παραπάνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 18/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 3137/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **185.197,70 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **182.770 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0030 με τίτλο «Απαλλοτρίωση τμήματος του Ο.Τ. 2149^Α» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών **2.427,70 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

Το συνολικό ποσόν των 185.197,70 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ **182.770 €** θα καταβληθεί, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου, έκαστος, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) οι κ.κ. Διονύσιος Κακούρης του Γεωργίου, Ελπίδα χήρα Γεωργίου Κακούρη το

γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρία συζ. Σ. Μανουσέλη το γένος Γεωργίου Κακούρη,
Αντώνιος Κακούρης του Γεωργίου, ως εξής:

- η πρώτη δόση ποσού 40.000,0 € + 60.000,0 € = 100.000 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
 - η δεύτερη δόση ποσού 60.000,0 € να καταβληθεί μέχρι την 30^η Ιουλίου του 2018,
 - η τρίτη δόση ποσού 22.770,0 € να καταβληθεί μέχρι την 30^η Ιουλίου του 2019.
- ii) Το ποσό των 2.427,70 € (δικαστικά έξοδα , αμοιβή δικηγόρου) , εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας με την 1^η δόση, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Αποδέχεται το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης για την καταβολή της σε δόσεις όπως αναφέρεται κατωτέρω.

β) Εγκρίνει την καταβληθείσα αποζημίωση για την απαλλοτρίωση επί των οδών ΚΑΣΤΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ και ΧΑΛΚΗΣ και ΦΛΕΒΑΣ, βάσει της υπ'αριθ. 18/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 3137/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 185.197,70 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 182.770 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0030 με τίτλο «Απαλλοτρίωση τμήματος του Ο.Τ. 2149^Α» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 2.427,70 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

Το συνολικό ποσόν των 185.197,70 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i) Το ποσό της αποζημίωσης εκ 182.770 € θα καταβληθεί, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωριστεί δικαιούχοι δικαστικά (με ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου, έκαστος, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) οι κ.κ. Διονύσιος Κακούρης του Γεωργίου, Ελπίδα χήρα Γεωργίου Κακούρη το γένος Κων. Κόνδωρου, Μαρία συζ. Σ. Μανουσέλη το γένος Γεωργίου Κακούρη, Αντώνιος Κακούρης του Γεωργίου, ως εξής:

- η πρώτη δόση ποσού 40.000,0 € + 60.000,0 € = 100.000 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
 - η δεύτερη δόση ποσού 60.000,0 € να καταβληθεί μέχρι την 30^η Ιουλίου του 2018,
 - η τρίτη δόση ποσού 22.770,0 € να καταβληθεί μέχρι την 30^η Ιουλίου του 2019.
- ii) Το ποσό των 2.427,70 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας με την 1^η δόση, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ