

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 40442/19.09.2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ

**37^η Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής
την 19.09.2017**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ» σήμερα την 19^η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.30 π.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 39968/15.09.2017 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 15.09.2017.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ	Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.
1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ	Αντιπρόεδρος Ο.Ε
2. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ	Μέλος της Ο.Ε
3. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.	« «
4. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	« «
5. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.	Αν. Μέλος της Ο.Ε

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.	Μέλος της Ο.Ε
2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ	« «
3. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	« «
4. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	« «

ΑΠΟΦΑΣΗ -384-

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομική Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση πρακτικού δημοπρασίας που αφορά στη μίσθωση οικήματος προς χρήση του, για τη στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 40018/15-09-2017 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,

- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Την υπ' αριθμ. 220/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν38ΩΕΒ-ΞΜΜ) για την «Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου» με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,
- Την υπ' αριθμ. 300/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΗΓ6ΩΕΒ-ΓΦΤ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,

Το από 11/09/2017 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το πρακτικό της δημοπρασίας που συντάχθηκε την 11/09/2017 σχετικά με τη Μίσθωση οικήματος προς χρήση του, για τη στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου.

Πρακτικό Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

Στο Ίλιον, σήμερα την 11/09/2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μμ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στον 4ο όροφο του Δημαρχείου Ιλίου, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με τις 478/2017 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την «**Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του λαογραφικού μουσείου του Δήμου Ιλίου**», όπως ορίζεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 30872/11-7-2017 διακήρυξη.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Πατσούρης Διονύσης, Πρόεδρος της επιτροπής
- 2) Κανελλόπουλος Γεώργιος, Μέλος της επιτροπής
- 3) Βέργος Ιωάννης, Μέλος της επιτροπής
- 4) Γκόνης Χρήστος, Μέλος της επιτροπής

Συνολικά κατατέθηκε μία προσφορά με δύο ιδιοκτήτες για την μίσθωση του οικήματος του στο Δήμο, η προσφορά των οποίων κρίθηκε κατάλληλη, και οι οποίοι κλήθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 37704/05-09-2017 έγγραφο και έλαβαν μέρος στη σημερινή προφορική, φανερή και μειοδοτική δημοπρασία.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή προσφοράς (μηνιαίο μίσθωμα)
1	Καρπούζος Χρήστος και Αλφρέδος	2.500,00 ΕΥΡΩ

Η έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/1981) λαμβάνοντας υπόψη:

Την υπ' αριθμ. 220/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ν38ΩΕΒ-ΞΜΜ) για την «**Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου**» με δημοπρασία, χωρίς δημοσίευση των όρων διακήρυξης της,

- Την υπ' αριθμ. 300/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΗΓ6ΩΕΒ-ΓΦΤ) καταρτίσεως των όρων της διακήρυξης,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30872/11-07-2017 διακήρυξη του Δημάρχου Ιλίου που αφορά «**Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου**», η οποία τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στον πίνακα ανακοινώσεων, και αναρτήθηκε στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 33873/27-7-2017 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Καρπούζου Χρήστου, ιδιοκτήτη ποσοστού 50% με συνιδιοκτήτη τον Καρπούζο Αλφρέδο ποσοστού 50% του οικήματος επί της οδού Βρυσσηϊδος 47, το οποίο προσφέρει προς χρήση του για τη στέγαση **του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου**,
- Την από 01/08/2017 Έκθεση της επιτροπής εκτιμήσεως ακινήτων (σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 5 παρ. 4, του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') και του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') με το οποίο κρίνεται κατάλληλο το προσφερόμενο οίκημα, επί της οδού Βρυσσηϊδος 47 στο Ίλιον,
- Τις από 11/09/2017 Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 των Καρπούζου Χρήστου και Αλφρέδου με τις οποίες δηλώνουν υπεύθυνα ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Το από 04/10/2011 συμφωνητικό το οποίο είναι σε ισχύ με μηνιαίο ποσό μίσθωσης 880,65€,

Η Επιτροπή κρίνει ασύμφορη την μοναδική προσφορά των Καρπούζου Χρήστου και Αλφρέδου για τη «**Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου**» και προτείνει την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους προκειμένου να επιδιωχθεί η συμμετοχή περισσότερων ενδιαφερομένων έτσι ώστε να επιτευχθεί συμφερότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος από **πλευράς δήμου**.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας και αποφασίζει την επανάληψη της διαδικασίας για τη «**Μίσθωση οικήματος για στέγαση του Λαογραφικού μουσείου του Δήμου**» με τους ίδιους όρους προκειμένου να επιδιωχθεί η συμμετοχή περισσότερων ενδιαφερομένων έτσι ώστε να επιτευχθεί συμφερότερη τιμή μηνιαίου μισθώματος από **πλευράς δήμου.**

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.

Τα Μέλη

**Κουμαραδός Γ., Γκόγκος Κ.,
Χαραλαμπόπουλος Ι., Κανελλόπουλος Γ.,
Γαλούνης Δ.**

ZENETOS NIKOS