

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 45835/20.10.2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑαπό το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης

του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 303/2017

ΘΕΜΑ

Έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 010216 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2208 - περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ

Σήμερα την **19^η Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ιλίου συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 44773/13.10.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 13.10.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ.Σ.: ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε η υφιστάμενη νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α. 010216 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2208 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 424/2017 Α.Ο.Ε. (με ΑΔΑ: 7ΣΧΜΩΕΒ-ΛΝ8) & το υπ' αριθμ. 44953/16.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 40396/19.09.2017 αίτησή του ο κ. Γιαννακούρος Ιωάννης – (σχετ. 1) ζητά τη συμβιβαστική διευθέτηση - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του, επί των οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 010216 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής με ταυτόχρονο συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου όπως φαίνονται στις στήλες 46, 47, 48 του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής είναι οι εξής:

- **23,19 τ.μ. - 5.797,50€** εισφορά σε χρήμα με τιμή μονάδος που προέκυψε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986
- **0,59 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
- **35,55 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα,

Το δικαίωμα λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας από τον Δήμο Ιλίου είναι **2,41τ.μ.** που δικαιούται βάσει του Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού που συνοδεύουν την Πράξης Εφαρμογής.

Με τις από **28-09-2017 εκθέσεις της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 2)** τόσο για τις υποχρεώσεις όσο και για τα δικαιώματα ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ²** (ίση με τις δικαστικά προσδιορισθείσες τιμές μονάδος για την συγκεκριμένη περιοχή με πιο πρόσφατη την υπ' αριθ. 2564/2017 Απόφαση Εφετείου Αθηνών για την ιδιοκτησία Βασιλικής Μαρκάκη κλπ που περιλαμβάνεται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Με **τα υπ' αριθ. πρωτ. 42568/02.10.2017, 44863/16.10.2017 – (σχετ. 3)** έγγραφά του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς το Δήμο Ιλίου είναι **5.797,50€ + 0,59τ.μ.×200€/τ.μ. + 35,55τ.μ.×200€/τ.μ. = 13.025,50€** ενώ η υποχρέωση λόγω αποζημίωσης του Δήμου προς την ως άνω ιδιοκτησία είναι **2,41τ.μ.×200€/τ.μ. = 482€.**

Επομένως, μετά από συμψηφισμό η **προκύπτουσα υποχρέωση** του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς το Δήμο Ιλίου είναι 13.025,50€ - 482€ = **12.543,50€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

Α) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 28.09.2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02.10.2017, 44863/16.10.2017** Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη, και

Β) να εγκρίνετε την οφειλή 12.543,50€ του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 28.09.2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02.10.2017, 44863/16.10.2017** Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη
2. Την οφειλή 12.543,50€ του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς το Δήμο Ιλίου

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ