

**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 45776/20.10.2017**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ**

**42<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής**

**την 19.10.2017**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ» σήμερα την 19<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 44771/13.10.2017 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 13.10.2017.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ | Αντιπρόεδρος Ο.Ε  |
| 2. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ   | Μέλος της Ο.Ε     |
| 3. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.  | « «               |
| 4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.        | « «               |
| 5. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       | « «               |
| 6. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.    | Αν. Μέλος της Ο.Ε |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | Μέλος της Ο.Ε |
| 2. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ      | « «           |
| 3. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | « «           |

**ΑΠΟΦΑΣΗ –424–**

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, που αφορά την έγκριση συμβιβαστικής διευθέτησης υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με Κ.Α 010216 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2208 – περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ.

Αφού θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 44953/16-10-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την υπ' αριθ. πρωτ. 40396/19-9-2017 αίτησή του ο κ. Γιαννακούρος Ιωάννης – (σχετ. 1) ζητά την συμβιβαστική διευθέτηση - (καθορισμό τιμής μονάδος) των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας του, επί των οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208 περιοχής ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ με Κ.Α. 010216 της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής με ταυτόχρονο συμψηφισμό υποχρεώσεων και δικαιωμάτων. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Ιλίου όπως φαίνονται στις στήλες 46, 47, 48 του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής είναι οι εξής:

- **23,19 τ.μ. - 5.797,50€** εισφορά σε χρήμα με τιμή μονάδος που προέκυψε από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986
- **0,59 τ.μ.** μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα και
- **35,55 τ.μ.** προς Δήμο Ιλίου υποχρεώσεις σε χρήμα,

Το δικαίωμα λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας από τον Δήμο Ιλίου είναι **2,41τ.μ.** που δικαιούται βάσει του Πίνακα των Πράξεων Αναλογισμού που συνοδεύουν την Πράξη Εφαρμογής.

Με τις από **28-09-2017 εκθέσεις της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής – (σχετ. 2)** τόσο για τις υποχρεώσεις όσο και για τα δικαιώματα ορίζεται η τιμή μονάδος σε **200 €/μ<sup>2</sup>** (ίση με τις δικαστικά προσδιορισθείσες τιμές μονάδος για την συγκεκριμένη περιοχή με πιο πρόσφατη την υπ' αριθ. 2564/2017 Απόφαση Εφετείου Αθηνών για την ιδιοκτησία Βασιλικής Μαρκάκη κλπ που περιλαμβάνεται στην 1/2009 Πράξη Εφαρμογής).

Με **τα υπ' αριθ. πρωτ. 42568/02-10-2017, 44863/16-10-2017 – (σχετ. 3)** έγγραφά του, ο Δικηγόρος του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης βεβαιώνει ότι η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξωδικαστικά και συμφωνεί με την εν λόγω τιμή μονάδος.

Συνεπώς, η υποχρέωση της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **5.797,50€ + 0,59τ.μ.×200€/τ.μ. + 35,55τ.μ.×200€/τ.μ. = 13.025,50€** ενώ η υποχρέωση λόγω αποζημίωσης του Δήμου προς την ως άνω ιδιοκτησία είναι **2,41τ.μ.×200€/τ.μ. = 482€.**

Επομένως, μετά από συμφητισμό η **προκύπτουσα υποχρέωση** του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου είναι **13.025,50€ - 482€ = 12.543,50€.**

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

A) να εγκρίνετε την παραπάνω συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 28-09-2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02-10-2017, 44863/16-10-2017** Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κος Χαράλαμπος Μιχάλης, και

B) να εγκρίνετε την οφειλή 12.543,50€ του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

A) Εγκρίνει:

1. Τη συμβιβαστική διευθέτηση των οφειλών της ιδιοκτησίας ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ επί της οδών ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ και ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Ο.Τ. 2208, βάσει της 1/2009 Πράξης Εφαρμογής, των από 28-09-2016 Εκθέσεων Εκτιμητικής Επιτροπής και των υπ' αριθ. πρωτ. **42568/02-10-2017,**

**44863/16-10-2017** Γνωματεύσεων του Δικηγόρου του Δήμου κου Χαράλαμπου Μιχάλη

2. Την οφειλή 12.543,50€ του κου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ προς τον Δήμο Ιλίου

Β) Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση σύμφωνα με το άρθρο 72 § α του Ν. 3852/2010

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Κουμαραδιός Γ., Γκόγκος Κ.,**

**Κανελλόπουλος Γ., Βέργος Ι.,**

**Κάβουρας Κ., Γαλούνης Δ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**