

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 219/2010

ΘΕΜΑ

**Λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για
συνυπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων**

Σήμερα στις 17 Ιουνίου ημέρα Πέμπτη, το έτος 2010 και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28536/11-06-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11-06-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ., ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Δ.Σ., ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ., ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ. & ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Δαλαμάγκας Δ., Κακούρης Α., Κανελλόπουλος Γ., Ξανθός Ι. & Γρετσίστα Ε. απεχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως

Ο Δ.Σ. κος Ντάβος Δ. απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για συνυπογραφή συμβολαιογραφικών πράξεων.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 28506/11-6-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με το έγγραφό του με αριθ. πρωτ. **24629/26-5-2010 (σχετ. 1)** ο δικηγόρος του Δήμου κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ αναφέρεται στην ιδιοκτησία της κ. ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ, το γένος Γρηγορίου και Ελένης Ριζοπούλου, επί των οδών ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (πρώην ΑΛΦΕΙΟΥ) και ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ και στο Ο.Τ. 827 περιοχής ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ και στο προκύψαν θέμα ανάγκης συνυπογραφής από τον Δήμαρχο Ιλίου σχετικών μ' αυτήν συμβολαιογραφικών πράξεων.

Το θέμα έχει ως εξής :

Η αρχική ιδιοκτησία στη παραπάνω θέση υπήχθει στο καθεστώς της κάθετης ιδιοκτησίας με το υπ' αριθ. **20857/1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Φώτιου Φραγκούλη**, με 2 διακεκριμένα τμήματα :

α) το ανατολικό (προς το ανοικτό τότε ρέμμα Αλφειού) &

β) το δυτικό ,

με εμβαδά , αντιστοίχως , 112 μ² , και συνιδιοκτήτες , αντιστοίχως (με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% εξ' αδιαίρετου) τις αδελφές :

α) ΜΑΡΙΑ, ΣΥΖ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ, ΘΥΓ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ &

β) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ, ΘΥΓ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ.

Κατόπιν της ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως (με το από **30-10-1968 διάταγμα, ΦΕΚ 216Δ/13-11-1968**) εκ των παραπάνω τμημάτων ρυμοτομήθηκε εξολοκλήρου το ανατολικό από την προβλεπόμενη οδό ΑΛΦΕΙΟΥ (τότε , και ήδη ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ). Η σχετική απαλλοτρίωση συντελέστηκε από το ΥΠ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. το 1985 και το τμήμα αυτό (κατόπιν και της κατεδάφισης των επ' αυτού κτισμάτων) τέθηκε στη κοινή χρήση.

Κατόπιν εκτεταμένης **τροποποίησης σχεδίου σε όλη την (τότε) οδό ΑΛΦΕΙΟΥ (από 25-4-1989, ΦΕΚ 306Δ/1989)** η Ρ.Γ. της οδού μετατοπίστηκε στη παραπάνω θέση υπέρ των ιδιοκτησιών κατά 3 μ. περίπου. Έτσι προέκυψε προσκυρωτέο τμήμα στην εναπομείνουσα ιδιοκτησία της ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ το οποίο ήταν (μέρος του απαλλοτριωθέντος ανατολικού τμήματος), ιδιοκτησίας πλέον του Δήμου Ιλίου (ο οποίος, κατ' αυτόν τον τρόπο υπεισήλθε στα δικαιώματα της πρώην ιδιοκτησίας της ΜΑΡΙΑΣ ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής **πράξης αναλογισμού 19/95 (σχετ. 2)** το παραπάνω προσκυρωτέο τμήμα , εμβαδού 47,20 μ² , μεταβιβάστηκε , με τη συνήθη συμβιβαστική διαδικασία , στην προαναφερθείσα ιδιοκτησία με το υπ' αριθ. **4956/1996 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Καραλή (σχετ. 3)**, χωρίς όμως να καταργηθεί και τυπικά η σύσταση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που είχε γίνει με το προαναφερθέν υπ' αριθ. 20857/1966 συμβόλαιο (είχε , βέβαια , καταργηθεί «εν τοις πράγμασιν»).

Ήδη, το συνταχθέν πρόσφατα **συμβόλαιο υπ' αριθ. 2594/2009 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Καζάνη** (γονικής παροχής) δεν μεταγράφηκε από την Υποθηκοφύλακα Ιλίου για τον παραπάνω λόγο, δηλαδή της μη κατάργησης συμβολαιογραφικά της προαναφερθείσας σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών (σχετ. 4).

Επομένως, προκύπτει (κατόπιν και συνεννόησης με την Συμβολαιογράφο κ. Καραλή) ότι πρέπει να συνταχθούν :

α) **συμβολαιογραφική πράξη κατάργησης της σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών που είχε γίνει**

με το προαναφερθέν το 857/1966 συμβόλαιο , &

β) πράξη διόρθωσης του παραπάνω 4956/1996 συμβολαίου , πράξεις που πρέπει να συνυπογραφούν από τον Δήμαρχο Ιλίου (δεδομένου ότι , όπως προειπώθηκε , ο Δήμος υπεισήλθε στα δικαιώματα της πρώην ιδιοκτησίας ΜΑΡΙΑΣ ΦΙΛΑΝΔΡΟΥ).

Παρακαλούμε για την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για τη συνυπογραφή των παραπάνω συμβολαιογραφικών πράξεων.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ιλίου κ. Νίκο Ζενέτο για τη συνυπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων, ως αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ