

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 13^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 220/2010

ΘΕΜΑ

Λήψη απόφασης για εξέταση ένστασης (και συμπληρωματικής) κατά της υπ' αριθμ. 133/2010 Απόφασης Δ.Σ. (περί έγκρισης σχολικού χώρου στο Ο.Τ. 554 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ)

Σήμερα στις **17 Ιουνίου** ημέρα **Πέμπτη**, το έτος **2010** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου **ΙΛΙΟΥ** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στο **Δημοτικό Κατάστημα**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 28536/11-06-2010 πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπατσή Χρήστου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 11-06-2010

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τριάντα τρία (33) Μέλη.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.: ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.: ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΠΟΥΡΔΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΛΗ Δ.Σ.: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΤΕΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΡΑΠΙΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΚΙΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΞΑΝΘΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕΡΙΜΕΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. : ΜΟΥΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ.Σ., ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Δ.Σ., ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ.Σ., ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.Σ. & ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ.Σ.

Οι Δ.Σ. κ.κ. Δαλαμάγκας Δ., Κακούρης Α., Κανελλόπουλος Γ., Ξανθός Ι. & Γρετσίστα Ε. απεχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως

Ο Δ.Σ. κος Ντάβος Δ. απεχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διατάξεως

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Μπατσής Χρήστος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπατσής Χρήστος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την λήψη απόφασης για εξέταση ένστασης (και συμπληρωματικής) κατά της υπ' αριθμ. 133/2010 Απόφασης Δ.Σ. (περί έγκρισης σχολικού χώρου στο Ο.Τ. 554 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ).

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 28502/11-6-2010 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Με την απόφασή σας υπ' αριθ. 133/2010 (σχετ. 1) εγκρίνατε πρόταση τροποποίησης σχεδίου για έγκριση σχολικού χώρου στο Ο.Τ. 554 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ σύμφωνα με το από Απριλίου 2010 Τοπογραφικό – Κτηματολογικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας (σχετ. 2). Κατά της παραπάνω απόφασης υποβλήθηκε η με αριθ. πρωτ. 26162/2-6-2010 ένσταση, καθώς και η με αριθ. πρωτ. 26413/2-6-2010 συμπληρωματική, των ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΙΟΣΗ και ΑΝΝΑΣ, ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΓΚΟΥ (σχετ. 3 και 4).

Με τη παραπάνω ένσταση προβάλλονται λόγοι είτε αβάσιμοι, είτε αόριστοι, είτε και άσχετοι με την προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου.

Πράγματι, οι παραπάνω λόγοι συνοψίζονται στα εξής:

α) η προτεινόμενη τροποποίηση σχεδίου δεν έχει πλήρη αιτιολόγηση (λόγοι: 1^{ος}, 5^{ος}, 10^{ος}, 14^{ος}). Αλλά, η ανάγκη χώρου για την ίδρυση του 8^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ και η καταλληλότητα του προτεινόμενου χώρου (δηλαδή η πολεοδομική αιτιολόγηση της προτεινόμενης τροποποίησης σχεδίου) τεκμηριώνεται στο από 18-12-2009 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής (σχετ. 5).

β) η αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων έχει επιβαρυνθεί υπέρμετρα, λόγω απαλλοτρίωσης (λόγοι: 2^{ος}, 8^{ος}). Αλλά:

- δεν αναφέρεται (τεκμηριωμένα) το ποσοστό της παραπάνω επιβάρυνσης
- η υπόψη επιβάρυνση λαμβάνεται υπόψη όταν υποδεικνύεται άλλος χώρος κατάλληλος για τον επιδιωκόμενο σκοπό της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (και τέτοιος χώρος δεν υποδείχθηκε από τους αιτούντες)

γ) έχουν απαλλοτριωθεί άλλα ακίνητα των αιτούντων (λόγοι: 3^{ος}, 7^{ος}). Αλλά, τα παραπάνω προβάλλονται αόριστα. Π.χ. θα ήταν κατατοπιστικό το ποσοστό που απαλλοτριώθηκε στο σύνολο των ιδιοκτησιών των αιτούντων στον Δήμο Ιλίου.

δ) μπορούν να υποδειχθούν άλλοι χώροι για τον επιδιωκόμενο σκοπό με μικρότερο κόστος απαλλοτρίωσης (λόγοι: 5^{ος}, 10^{ος}, 12^{ος}, 13^{ος})

Αλλά: τέτοια ακίνητα δεν υποδεικνύονται. Πράγματι, οι αναφερόμενοι στην συμπληρωματική ένσταση χώροι είναι απαγορευτικοί:

[α] ο χώρος στο Ο.Τ. 503 έχει χαρακτηριστεί ως ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ, βάσει της από 1-02-2010 τροποποίησης σχεδίου (ΦΕΚ 62ΑΑΠ/1-3-2010)

[β] ο χώρος στο Ο.Τ. 495 είναι ακατάλληλος: έχει εμβαδόν 1200 μ², περίπου, και βρίσκεται σε απόσταση 300 μ. – δια της συντομότερης οδού – από τη θέση του προτεινόμενου χώρου (στον οποίο λειτουργεί από πολλών ετών το 8^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ).

ε) οι λοιποί αναφερόμενοι λόγοι είναι είτε φανερά ανυπόστατοι (9^{ος}), είτε άσχετοι με τη κρινόμενη πρόταση (4^{ος}, 6^{ος}, 11^{ος}, 15^{ος}).

Εξάλλου, με την με αριθ. πρωτ. 4074/14-3-1996 αίτησή τους (σχετ. 6), οι ίδιοι που ενίστανται τώρα ζητούσαν τον σήμερα επιδιωκόμενο χαρακτηρισμό του χώρου και την εν συνεχεία

αναγκαστική του απαλλοτρίωση για τη στέγαση του 8^{ου} Γυμνασίου , αίτηση που προκάλεσε τη σύμφωνη γνώμη του ήμου με την υπ' αριθ. 163/25-4-1996 απόφαση Δ.Σ. (σχετ. 7).

Προκύπτει, επομένως, το ερώτημα: οι σήμερα προβαλλόμενοι «λόγοι» δεν υπήρχαν το 1996 ;

Ενόψει των προηγουμένων, παρακαλούμε για απόφαση επί της παραπάνω ένστασης , της οποίας εισηγούμαστε την απόρριψη για τους προαναφερθέντες λόγους.»
προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την ένσταση κατά της υπ' αριθμ. 133/2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά την έγκριση σχολικού χώρου στο Ο.Τ. 554 περιοχής ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ, για τους λόγους που αναλυτικά ανωτέρω αναφέρονται.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ