

**Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου:50312/16.11.2017**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ Ι Λ Ι Ο Υ**

**46<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση Οικονομικής Επιτροπής**

**την 15.11.2017**

Η Οικονομική Επιτροπή Ιλίου συνήλθε στο Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ» σήμερα την 15<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 μ.μ., ύστερα από την υπ. αριθμ. 49516/10.11.2017 πρόσκληση του Δημάρχου ως Προέδρου της Ο.Ε. κ. Νίκου Ζενέτου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής στις 10.11.2017.

Η Οικονομική Επιτροπή αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**

Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ο.Ε.

- |                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ   | Αντιπρόεδρος Ο.Ε  |
| 2. ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Δ.Σ     | Μέλος της Ο.Ε     |
| 3. ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Δ.Σ.    | « «               |
| 4. ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ.          | « «               |
| 5. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Δ.Σ. | « «               |
| 6. ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Δ.Σ.      | Αν. Μέλος της Ο.Ε |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, Δ.Σ | Μέλος της Ο.Ε |
| 2. ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ    | « «           |
| 3. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ   | « «           |

***ΑΠΟΦΑΣΗ –467–***

Ο Δήμαρχος κ. Ζενέτος Νίκος ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγει για συζήτηση το **14<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Ε΄ Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου.

Αφού θέτει υπ΄ όψιν της Επιτροπής το υπ΄ αριθμ. 49356/09.11.2017 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, στα οποία αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 1<sup>ε</sup> του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής,
- τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. ε2 του Ν. 3463/2006 περί Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης.

- τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α') «Περί Μίσθωσης Ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες»,
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί όρων διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως αυτής»,
- τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α') «Περί δημοσίευσης διακηρύξεως δημοπρασίας»,
- τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- την υπ' αριθμ. 478/22-12-2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών»,
- την υπ' αριθμ. 47/02-02-2011 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε το τρίτο μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 περί εκποίησης ακινήτων
- την ανάγκη για τη μίσθωση οικήματος, **προς χρήση του για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**, δεδομένου ότι λήγει η μίσθωση του επί της οδού **Ζωοδόχου Πηγής 18** στο Ίλιον οικήματος, στις **28/2/2018**.
- την υπ' αριθμ. **308/2017** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «**Μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**»,

**παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή, ως ακολούθως:**

«Κατάρτιση των όρων διενέργειας προφορικής, φανεράς και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση οικήματος, προς χρήση του για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου»»

Προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καταρτίζει και εγκρίνει τους όρους διενέργειας προφορικής, φανεράς και πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη Μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Ε' Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου, που έχουν ως κατωτέρω:

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΧΕΔΙΟ)**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΛΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων Δήμων και

Κοινοτήτων»,

- τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- τις διατάξεις Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ. **308/2017** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «**Μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Ε΄ Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**»,
- την υπ' αριθμ. 478/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών»,
- την υπ' αριθμ. 047/02-02-11 Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε το τρίτο μέλος της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 περί εκποίησης ακινήτων,
- την υπ' αριθμ. ...../.....-2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,
- τις λοιπές σχετικές ισχύουσες διατάξεις,

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, που θα αφορά στη «**Μίσθωση οικήματος προς χρήση του για τη στέγαση του Ε΄ Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου**» και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της διακήρυξης Δημάρχου.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Περιγραφή του μισθίου**

Το οίκημα θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή «Ζωοδόχος Πηγή» του Δήμου Ιλίου, (για να εξυπηρετούνται τα μέλη του Ε΄ Κ.Α.Π.Η. Δήμου Ιλίου), να είναι ισόγειο, σε καλή κατάσταση, να έχει εμβαδόν περίπου **130-140 τ.μ.** και να διαθέτει δύο (2) τουλάχιστον w.c.

Η προκείμενη μίσθωση ρυθμίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική & διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:**

#### **Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο Ιλίου (διεύθυνση Κάλχου 48 - 50, Γραφείο Πρωτοκόλλου, 1<sup>ος</sup> όροφος), και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

***Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:***

- I. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη και με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου,
- II. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας (συμβόλαιο ή σύσταση),
- III. **Βεβαίωση μηχανικού του Ν.4495/17 περί μη αυθαιρέτων κατασκευών.**  
Εφόσον ο μηχανικός βεβαιώνει ότι το υπό μίσθωση ακίνητο, είναι σύμφωνο με άδεια οικοδομής και δεν υπάρχει δήλωση αυθαιρέτων κατασκευών τότε πρέπει να προσκομισθούν και αντίγραφα
  - Οικοδομικής αδείας,
  - τοπογραφικό διάγραμμα και
  - σχεδιαγράμματα κατόψεων,
 Εφόσον ο μηχανικός έχει υπαγάγει στον Ν. 4495/17 το υπό μίσθωση ακίνητο με δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών τότε να μας προσκομίζεται η κάτοψη που συνοδεύει την σχετική δήλωση αυθαιρέτου.
- IV. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Ιλίου.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει την έναρξη της δημοπρασίας και δέχεται χωρίς διακοπές τις προσφορές των ιδιοκτητών τα οικήματα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου και καταλληλότητας. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη. Μετά τη λήξη της ώρας που ορίζει η διακήρυξη για την παράδοση των προσφορών καμία

προσφορά δεν γίνεται δεκτή. Σε περίπτωση βέβαια που αρχίσει η παράδοση των προσφορών στην οριζόμενη ώρα, συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά τη λήξη της ώρας.

Η προσφορά θα πρέπει να γίνει αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, ο οποίος/α πρέπει να είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος/η με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με τη ρητή εντολή να μειοδοτήσει για τη μίσθωση του οικήματος, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου πρέπει να παραδοθεί στη διενεργούσα τη δημοπρασία Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού.

Αν πρόκειται περί εταιρείας, πρέπει να προσκομιστεί από τον μειοδοτούντα για λογαριασμό αυτής, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, πιστοποιητικό του Αρμόδιου Δικαστηρίου, ότι αυτή δεν έχει λυθεί ούτε έχει πτωχεύσει, καθώς και συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση προς τον μειοδοτούντα να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας που εκπροσωπεί ή απόφαση των εταιρειών με την οποία εξουσιοδοτείται να μειοδοτήσει για λογαριασμό της εταιρείας.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Το πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών που αφορά το διαγωνισμό, κατακυρώνεται από την αρμόδια προς τούτο Οικονομική Επιτροπή και σε συνέχεια υποβάλλεται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού ο μειοδότης δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

### ***Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δικαιολογητικά συμμετοχής***

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, χρειάζεται να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

### ***Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Δικαίωμα αποζημίωσης***

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

### ***Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Σύμβαση***

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας:

**Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του υπό μίσθωση ακινήτου.*****Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Διάρκεια Μίσθωσης***

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ..... (.....) χρόνια. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή πρωτοκόλλου εγκατάστασης του Δήμου στο μίσθιο.**

Ο μισθωτής θα καταθέσει στον εκμισθωτή εγγύηση ποσού ίσου με ένα μηνιαίο μίσθωμα.

Το συμφωνητικό μπορεί να λυθεί πριν τη λήξη του μισθώματος, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του εκμισθωτή, στις εξής περιπτώσεις:

- εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο,
- εάν παραχωρηθεί στο Δήμο δωρεάν η χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου, για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
- εάν καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων εντός του μισθίου υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, θελήσει να λυθεί η υφιστάμενη μίσθωση για οποιονδήποτε λόγο, υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως το έτερο συμβαλλόμενο μέρος πριν από τέσσερις μήνες, χωρίς να καταβληθεί καμία αποζημίωση από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή. Ρητά δε συμφωνείται ότι η σύμβαση μίσθωσης θα μνημονεύεται ή θα γράφεται στο τυχόν αγοραπωλητήριο συμβόλαιο.

Οι ιδιαίτεροι όροι της μίσθωσης θα αναφέρονται σε μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο θα συνταχθεί με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού και του ενδιαφερόμενου εκμισθωτή.

***Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Καταβολή του Μισθώματος***

Η πληρωμή του μισθώματος εκτελείται κατά μήνα, στις αρχές του επόμενου από τον δεδουλευμένο και εις βάρος της οικείας πίστωσης του προϋπολογισμού μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων.

***Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Κρατήσεις***

Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου.

***Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις εκμισθωτή***

Το προσφερόμενο οίκημα θα πρέπει να έχει πλήρεις εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όσο διαρκεί η μίσθωση να εκτελεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές που επέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση, εντός ορισμένης προθεσμίας

από της ειδοποίησεως του Δημάρχου. Σε περίπτωση αρνήσεως του να εκτελέσει τυχόν επισκευές μέσα στην τακτή προθεσμία, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- I. να εκτελέσει τις επισκευές σε βάρος του εκμισθωτή και από την πίστωση των μισθωμάτων να παρακρατήσει το ποσό της γενομένης δαπάνης, κατόπιν βεβαίωσεως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, από τα πρώτα μετά τις επισκευές πληρωθέντα μισθώματα, ή
- II. να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των επισκευών, ή
- III. να προβεί στη μονομερή αζήμια λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο, στη χρήση του Δήμου, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της Διακήρυξης, όσο και του Μισθωτηρίου Συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από το Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ο οποιοσδήποτε φόρος υπάρχει με την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όποιος τυχόν προβλεφθεί και αφορά το ακίνητο στην ιδιοκτησία, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από την συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή την παλαιότητα αυτού ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Οι δαπάνες κοινοχρήστων εφόσον υπάρχουν και η δαπάνη καταναλώσεως νερού και το πετρέλαιο θέρμανσης βαρύνουν, σύμφωνα και με το νόμο τον μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Επίσης, ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μισθίου κοινόχρηστων εγκαταστάσεων της οικοδομής.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη αναγκών του Δήμου Ιλίου. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται επίσης η υπεκμίσθωση ή η παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του μισθίου προς οποιονδήποτε

τρίτο ή η συστέγαση οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Ενστάσεις**

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού κατατίθενται στην Επιτροπή Δημοπρασίας ή στον Δήμαρχο Ιλίου μέχρι τη μεθεπόμενη του διαγωνισμού εργάσιμη ημέρα.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- I. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
- II. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης ή όταν μετά την υπογραφή δεν παραδώσει το μίσθιο. Σε αυτή την περίπτωση, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Αντίγραφο της παρούσης θα δημοσιευθεί στα κεντρικότερα μέρη της πόλης και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ιλίου, στο συνηθισμένο σημείο ανακοινώσεων και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια».

### **Άρθρο 15<sup>ο</sup>: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση: Κάλχου 48 - 50 (στον 2<sup>ο</sup> όροφο), τηλέφωνα επικοινωνίας: 213 2030136, 213 2030196, φαξ: 210 2626299 και e mail: promithies@ilion.gr



Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη

**Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Ο.Ε.**

**Τα Μέλη**

**Κουμαραδιός Γ., Γκόγκος Κ.,  
Κανελλόπουλος Γ., Χαραλαμπίδης Ι.,  
Βέργος Ι., Γαλούνης Δ.**

**ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**