

Αρ. Πρωτ. Δήμου Ιλίου: 50337/16.11.2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Ιλίου

Αριθ. Απόφασης 337/2017

**ΘΕΜΑ**

Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 2564/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Διοτίμας και εντός του Ο.Τ. 2207 (Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας

Σήμερα την 15<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017 ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 20.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου ΙΛΙΟΥ συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** στο **Δημαρχιακό Μέγαρο «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ»**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 49517/10.11.2017 πρόσκληση του Προέδρου κ. Κουκουβίνου Δημητρίου που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους την 10.11.2017.

Το Δημοτικό Συμβούλιο απαρτίζεται από σαράντα ένα (41) Μέλη.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:** ΚΑΚΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.:** ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΓΚΟΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΜΕΛΗ Δ.Σ.:** ΒΟΜΠΙΡΑΚΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ, ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΕΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΓΑΛΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΚΟΥΔΗ - ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ, ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΗΛΙΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΚΟΥΜΑΡΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΟΚΟΝΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, ΓΚΟΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΟΥΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΤΑΚΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΜΩΝ, ΔΑΛΑΜΑΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΕΤΣΙΣΤΑ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΒΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ, ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΥΓΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δ.Σ.:** ΔΕΥΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΖΕΡΒΑ ΜΑΡΙΑ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΙΑΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΦΕΓΓΕΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΟΥΤΣΙΑΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΞΕΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΜΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε η υφιστάμενη νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κ. Κουκουβίνος Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δημοτικό Συμβούλιο εισέρχεται αμέσως στην εξέταση του θέματος της ημερήσιας διάταξης

\*\*\*\*\*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουκουβίνος Δημήτριος εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά την Καταβολή αποζημίωσης βάσει της πράξης αναλογισμού 1/2009 και της με αριθμ. 2564/2017 Δικαστικής Απόφασης του Εφετείου Αθηνών, για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Διοτίμας και εντός του Ο.Τ. 2207 (Κ.Χ.) περιοχής Ραδιοφωνίας.

Αφού θέτει υπόψιν του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 47099/27.10.2017 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου, στο οποίο αναφέρεται ότι:

1. Με τη **πράξη αναλογισμού 1/2009 (σχετ.1)** συνοδευτική της με αριθ. 1/2009 πράξης εφαρμογής, την οποία επίσπευσε ο Δήμος Ιλίου, αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα, λόγω ρυμοτομίας και προσκύρωσης, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει του με αριθ. ΦΕΚ 446Δ/2003. Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό 011133 ρυμοτομείται εξ'ολοκλήρου από την οδό Διοτίμας και τμήμα του βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 2207 χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Με την με αριθ. **93/2015 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.2)** με ενέργειες των αιτούντων ιδιοκτητών, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος (250€/μ<sup>2</sup>) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **011133**. Με την με αριθ. **34/2016 δικαστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (σχετ.3)** με ενέργειες των αιτούντων ιδιοκτητών, αναγνωρίστηκαν ως συνδικαιούχοι με ποσοστό 50% εξ'αδιαίρετου έκαστος, η Βασιλική σύζυγος Γεωργίου Μαρκάκη το γένος Νικολάου Γκίκα και η Δήμητρα Φυτά σύζυγος Γεωργίου το γένος Νικολάου Γκίκα.

Με την με αριθ. **2564/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών (σχετ.4)**, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης (**200€/μ<sup>2</sup>**) για το απαλλοτριούμενο ακίνητο με κτηματολογικό αριθμό **011133**.

Επισημαίνουμε ότι με την με αριθ. πρωτ. **45345/18-10-2017** αίτηση τους (**σχετ.5**) οι ανωτέρω δικαιούχοι της αποζημίωσης ζητούν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης να κατανεμηθεί σε δύο ετήσιες δόσεις. Επιθυμούν η 1<sup>η</sup> δόση εκ 30.000 € να πιστωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους 2017 και η 2<sup>η</sup> δόση εκ 23.342 € να πιστωθεί μέχρι το τέλος του έτους 2018.

Επίσης οι δικαιούχοι της αποζημίωσης επισυνάπτουν στην ανωτέρω αίτησή τους και υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες επιθυμούν την διατήρηση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης και μετά την παρέλευση της 18μηνης προθεσμίας παρακατάθεσης της αναλογούσας αποζημίωσης.

2. Οι σχετικοί υπολογισμοί έγιναν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2564/2017 δικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, από την οποία προκύπτουν τα εξής:

#### A. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 011133: Βασιλική σύζυγος Γεωργίου Μαρκάκη το γένος Νικολάου Γκίκα και Δήμητρα Φυτά σύζυγος Γεωργίου το γένος Νικολάου Γκίκα

#### Λόγω ρυμοτομίας

Υποχρέωση Δήμου Ιλίου για το εδαφικό τμήμα με στοιχεία 113-114-118-122-123-127-113:  $266,71\mu 2 \times 200 \text{ €} = 53.342,0 \text{ €}$

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ = 53.342,0 €** (προστίθενται παρακάτω τα ποσά των δικαστικών εξόδων)

#### B. ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Για τα δικαστικά έξοδα (**σχετ. 6**) των φερόμενων δικαιούχων της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. 011133: Βασιλική σύζ. Γεωργίου Μαρκάκη το γένος Νικολάου Γκίκα, Δήμητρα Φυτά σύζ. Γεωργίου το γένος Νικολάου Γκίκα προκύπτει το ποσό των:

$(53.342 \text{ €} \times 1\%) = \underline{533,42 \text{ €}}$  (ως δικηγορική αμοιβή) &

**600€** (ως δικαστικά έξοδα)&

**43,75€** (δικαστική δαπάνη βάσει της με αριθ. 34/2016 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου),

**τα οποία πρέπει να πιστωθούν και αυτά για την ολοκλήρωση της αποζημίωσης**

**(Σύνολο = 1.177,17 €).**

#### **3. Σύμφωνα με τα προηγούμενα, παρακαλούμε:**

- α) Να αποδεχτείτε το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης
- β) Να εγκρίνετε την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Διοτίμας και εντός του Ο.Τ. 2207 (Κ.Χ.), βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 2564/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,
- γ) Να εγκρίνετε την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ **54.519,17 €**, η οποία αναλύεται ως εξής:
- γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων **53.342,0 €**, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.2103Γ-2207 βάσει της Π.Α. 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.177,17 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

**Το συνολικό ποσόν των 54.519,17 € θα καταβληθεί, ως εξής:**

i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 53.342,0 € θα καταβληθεί, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου, έκαστος, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) οι κ.κ. Βασιλική σύζυγος Γεωργίου Μαρκάκη το γένος Νικολάου Γκίκα, Δήμητρα Φυτά σύζυγος Γεωργίου το γένος Νικολάου Γκίκα, ως εξής:

- η πρώτη δόση ποσού 30.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση ποσού 23.342,0 € να καταβληθεί μέχρι το τέλος του έτους 2018.

ii. Το ποσό των 1.177,17 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας με την 1<sup>η</sup> δόση, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.»

προτείνει την λήψη σχετικής απόφασης

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψιν τα ανωτέρω,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αποδέχεται το αίτημα των δικαιούχων αποζημίωσης

B) Εγκρίνει την παραπάνω αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Διοτίμας και εντός του Ο.Τ. 2207 (Κ.Χ.), βάσει της υπ'αριθ. 1/2009 πράξης αναλογισμού και της με αριθ. 2564/2017 δικαστικής απόφασης του Εφετείου Αθηνών,

Γ) Εγκρίνει την απαιτούμενη συνολική πίστωση εκ 54.519,17 €, η οποία αναλύεται ως εξής:

γ1) Για την αποζημίωση των φερόμενων δικαιούχων 53.342,0 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.7111.0029 με τίτλο «Απαλλοτρίωση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.2103Γ-2207 βάσει της Π.Α. 1/2009 στην περιοχή Ραδιοφωνίας» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

γ2) Για την καταβολή των δικαστικών εξόδων υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αθηνών 1.177,17 €, εις βάρος του Κ.Α. 30.6111.0001 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του Προϋπολογισμού του Δήμου του 2017,

Το συνολικό ποσόν των 54.519,17 € θα καταβληθεί, ως εξής:

- i. Το ποσό της αποζημίωσης εκ 53.342,0 € θα καταβληθεί, με έκδοση ξεχωριστών ενταλμάτων, δεδομένου ότι έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι δικαστικά (με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου, έκαστος, επί της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης) οι κ.κ. Βασιλική σύζυγος Γεωργίου Μαρκάκη το γένος Νικολάου Γκίκα, Δήμητρα Φυτά σύζυγος Γεωργίου το γένος Νικολάου Γκίκα, ως εξής:
  - η πρώτη δόση ποσού 30.000,0 € να καταβληθεί άμεσα με τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο,
  - η δεύτερη δόση ποσού 23.342,0 € να καταβληθεί μέχρι το τέλος του έτους 2018.
- ii. Το ποσό των 1.177,17 € (δικαστικά έξοδα, αμοιβή δικηγόρου), εν όλω ή εν μέρει, θα κατατεθεί στο Τ.Π. & Δ. ή θα πληρωθεί απ'ευθείας με την 1<sup>η</sup> δόση, σύμφωνα με τα σχετικώς ακολουθούμενα από την Οικονομική Υπηρεσία και ενδεχομένως κατόπιν γνωμάτευσης του Δικηγόρου του Δήμου.

Στη συνέχεια υπογράφεται από τα παρόντα στη συνεδρίαση Μέλη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**